

販売開始 “三ヶ田町 建築条件付宅地 3区画”



区画図

市道
至誠堂時計店

《建築条件付宅地 3区画》

1号地 165.84㎡/50.16坪 1,605万円
 ◆所在地:大分市三ヶ田町3丁目199-4
 ◆接道状況:西側 大分市道(幅員6.7m)に約9.7m接道

2号地 168.88㎡/51.08坪 1,660万円
 ◆所在地:大分市三ヶ田町3丁目199-21(予定地番)
 ◆接道状況:西側 大分市道(幅員6.7m)に約8.5m接道

3号地 278.04㎡/84.10坪 2,018万円
 ◆所在地:大分市三ヶ田町3丁目199-22(予定地番)
 ◆接道状況:西側 大分市道(幅員6.7m)に約4.0m接道

access map
大分市三ヶ田町3丁目

至 大分市中心部
至 大分駅
至 宗方方面
至 府内大橋

城南団地
はなの森
分譲地
城南小
福徳学院高
ファミリー湖身
南大分中
南大分小
南大分交番
南大分保育園
ミスターマックス
トキハインダストリー
南大分CP
スタバ

至 賀来方面

Google Maps
で地図を確認

物件概要

- ◆物件所在地:大分県大分市三ヶ田町3丁目199-4(1号地),199-21(2号地),199-22(3号地)
- ◆交通:JR久大本線 南大分駅 徒歩7分 / 大分バス バス停「三ヶ田町」徒歩3分
- ◆総区画数:3区画 ◆販売区画数:3区画 ◆建築条件付宅地(※1)
- ◆販売価格:1号地1,605万円 2号地1,660万円 3号地 2,018万円
- ◆敷地面積:1号地 165.84㎡ 2号地 168.88㎡ 3号地 278.04㎡
- ◆都市計画区域:市街化区域 ◆用途地域:近隣商業地域 ◆法令上の制限:文化財保護法
- ◆建ぺい率:80% ◆容積率:200% ◆地勢:平坦 ◆現況:更地 ◆地目:宅地
- ◆設備概要:電気/九州電力、上水道/大分市、下水道/公共下水、ガス/プロパンガス、雨水/側溝
- ◆前面道路:大分市道 幅員6.7m 1号地 9.7m接道/2号地 8.5m接道/3号地 4.0m接道
- ◆取引条件の有効期限:令和4年4月末日
- ◆大分県知事免許(3)2985号
- ◆公益社団法人 全日本不動産協会 会員
- ◆売主:株式会社 住研

(※1)建築条件付宅地
 この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に(株)住研と住宅の建築請負契約を締結することを条件に販売します。
 この期間内に(株)住研と建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙となり、支払った金額は返還されます。建築条件付き土地の価格には、建物価格は含まれていません。

- トキハインダストリー 南大分店 距離450m / 徒歩6分
- JR久大本線 南大分駅 距離520m / 徒歩7分
- 南大分小学校 距離550m / 徒歩7分
- 南大分中学校 距離500m / 徒歩7分
- ミスターマックス 南大分店 距離510m / 徒歩7分
- 大分県立病院 距離1.75km / 徒歩22分

(公社)全日本不動産協会 会員 宅地建物取引業 大分県知事免許(3)2985号 建設業 大分県知事許可(般-1)第12936号 一級建築士事務所 大分県知事登録第19X-13408号
 (一社)九州不動産公正取引協議会 会員

株式会社 住研
 〒870-0848 大分県大分市賀来北1丁目16-6 メイゾン植木102
 TEL:097-547-8070 FAX:097-547-8071
 http://www.juken-web.com

0120-151-884

広告有効期限 令和4年4月末日

JUKEN HP
instagram