

# 売戸建住宅

豊後国分駅

平屋建て  
3LDK

薪ストーブ  
蓄熱暖房機

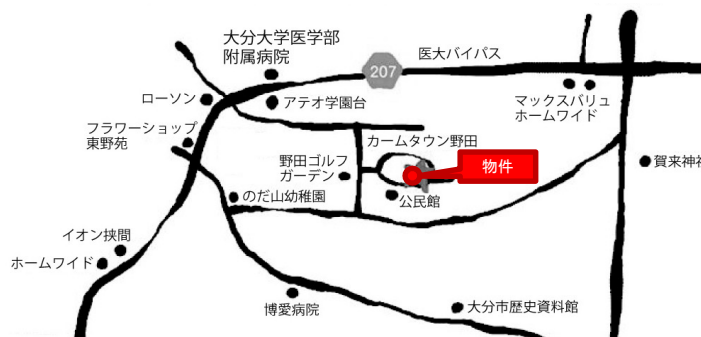
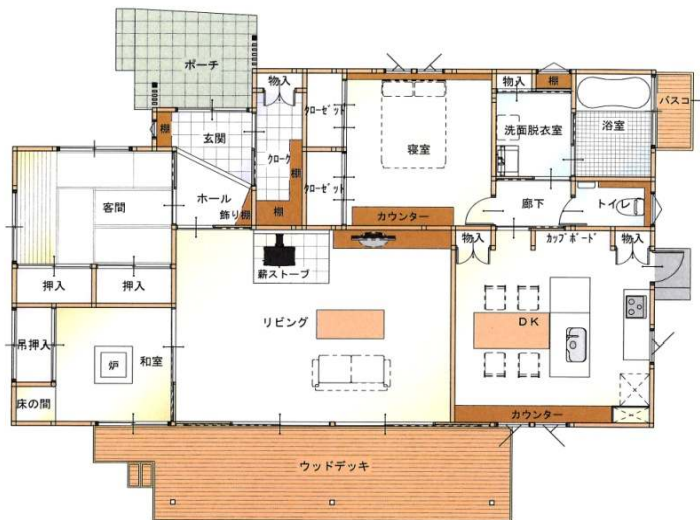
囲炉裏



◆モデルハウスを販売します(築5年)

◆第28回 豊の国木造建築賞  
『最優秀賞』受賞物件

◆南向き(3方道路)、敷地111.76坪



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	豊後国分
間取り	3LDK
価格	4,300万円

物件所在地	大分市大字中尾1056-4 (カームタウン野田)		
交通	JR久大本線 豊後国分駅 徒歩24分 バス停 学園台 徒歩16分		
土地面積	公簿 369.48㎡ (111.76坪)	私道面積	なし
建物	構造・規模	木造 平屋建て	
	面積	121.38㎡ (36.70坪)	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	第1種低層に準ずる
建ぺい率	60%	容積率	100%
築年月	平成24年12月	駐車場	2台可
現況	モデルハウス	引渡日	相談
建築確認番号			
接道状況(角地・間口)	3方道路 東:市道7m 南:市道7m 西:市道6m		
設備	駐車場2台、合併浄化槽、薪ストーブ、蓄熱暖房機 エアコン4台		
備考	※現在、モデルハウスとして使用中。 新築後、入居はしておりませんが、 モデルハウスとして約5年間使用。		

大分県知事免許 (2)第2985号  
〒870-1173 大分市大字横瀬380番地の1

TEL:097-547-8070 FAX:097-547-8071 定休日:毎週水曜日

<http://juken-web.com>

株式会社 住研

担当 根之木まで

無断転載禁止

■手数料 : 分かれ

■取引態様 : 専任媒介

■情報公開 : 2017.10.20